

**Intestazione Utente Toscana****VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO****SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA****SEDUTA DEL 13.03.2013**

Il giorno 13.03.2013 nella sede Via del Cassero 19, legalmente convocata si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.ri:

| N. | Dati Anagrafici      | Qualifica              | Presenti | Assenti |
|----|----------------------|------------------------|----------|---------|
| 1  | BALDINI LEONARDO     | Responsabile<br>U.T.C. | X        |         |
| 2  | BALDINI LORENZO      | Membro                 |          | X       |
| 3  | BENUCCI GIORGIO      | Membro                 | X        |         |
| 4  | CAPPELLETTI DAVID    | Membro                 |          | X       |
| 5  | CHITI MICHELA        | Membro                 |          | X       |
| 6  | BRUSCHETTINI CLAUDIA |                        | X        |         |
| 7  | DI NASSO FABIO       | Membro                 |          | X       |
| 8  | PUCCI LETIZIA        | Membro                 | X        |         |

Assume la Presidenza della riunione il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Claudia Bruschetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

**LA COMMISSIONE**

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

**HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:****PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1311**

Descrizione dell'opera: realizzazione fabbricato rurale ad uso abitativo  
Ubicazione: Cerbaia Via VOLTERRANA

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.64:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi, a **CONDIZIONE CHE** sia migliorata la proposta relativa ai prospetti e che non sia utilizzato un linguaggio vernacolare relativamente alle finiture proposte

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1411**

Descrizione dell'opera: sopraelevazione parziale di edificio  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GIUSEPPE TONIOLO

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.65:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, ritenuto l'intervento ammissibile dal punto di vista paesaggistico, consiglierebbe una progettazione unitaria estesa all'interno edificio, pur procedendo per stralci.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0034**

Descrizione dell'opera: apertura di accesso temporaneo  
Ubicazione: La Romola Via DELLE MASSUCCE

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.66:**

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene di dover effettuare un sopralluogo al fine di valutare in maniera compiuta le caratteristiche dell'intervento. Il parere viene quindi sospeso in attesa dell'effettuazione del sopralluogo.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0080**

Descrizione dell'opera: realizzazione di garage interrato ai sensi della L.122/89 all'interno del resede dell'immobile residenziale in centro abitato.  
Ubicazione: La Romola Via PRIMO MAGGIO

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.67:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e

COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi .

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0083**

Descrizione dell'opera: restauro e risanamento conservativo con cambio d'uso a civile abitazione  
modifica delle sistemazioni esterne

Ubicazione: Località Spedaletto Via SCOPETI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.68:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Audito il tecnico progettista nonché il committente, la Commissione, valutate le modifiche apportate dal progettista e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio, precisando tuttavia che gli infissi debbano essere realizzati in legno e con partizioni tipiche toscane.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0125**

Descrizione dell'opera: adeguamento alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche

Ubicazione: San Pancrazio Via MALAFRASCA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.69:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0133PAES**

Descrizione dell'opera: abbattimento di n. 3 esemplari

Ubicazione: Cerbaia Via GOFFREDO MAMELI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.70:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0147**

Descrizione dell'opera: modifica ad una porta esterna rispetto al titolo abilitativo

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MUCCIANA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.71:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0151**

Descrizione dell'opera: realizzazione di canna fumaria in leggera difformità da quanto autorizzato

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Borgo SARCHIANI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.72:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0156**

Descrizione dell'opera: ristrutturazione della muratura portante, rifacimento della copertura, modifica e realizzazione di aperture sulle facciate

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via VICOLABATE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.73:**

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione richiede la presentazione di un elaborato di raffronto tra l'ultima versione esaminata e approvata dalla Commissione e lo stato effettivamente realizzato.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0182**

Descrizione dell'opera: modifiche esterne per il completamento della residenza sanitaria assistita

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.74:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE si provveda ad un'ulteriore piantumazione di olivi sul lato nord nella parte terminale del parcheggio.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0187**

Descrizione dell'opera: restauro di un magazzino rurale con cambio di destinazione a civile abitazione

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via COLLE D'AGNOLA

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.75:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi a CONDIZIONE CHE:
  - 1) le aperture di nuova realizzazione non abbiano un andamento tondeggiante;
  - 2) sia eliminato il tettino sul prospetto tergale;
  - 3) non sia prevista la riquadratura delle finestre;
  - 4) venga rivalutata la dimensione della porta finestra sul prospetto laterale sinistro, uniformandosi tendenzialmente a quella del prospetto frontale.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0192**

Descrizione dell'opera: modifiche esterne

Ubicazione: Località Spedaletto Via SCOPETI

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.76:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, a CONDIZIONE CHE gli infissi siano realizzati in legno e che non sia realizzato con andamento tondeggiante l'arretramento del prospetto in corrispondenza della nuova porta.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0199**

Descrizione dell'opera: demolizione e fedele ricostruzione di piccolo locale accessorio sul resede di pertinenza del fondo commerciale  
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Piazza VITTORIO VENETO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.77:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi .

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0200**

Descrizione dell'opera: installazione di un impianto fotovoltaico  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via XXVII LUGLIO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.78:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera o stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0210**

Descrizione dell'opera: riconfigurazione stazione radio denominata "Chiesanuova" (COD.FIA5) posta in Via Volterrana  
Ubicazione: Località Chiesanuova Via VOLTERRANA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.79:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi .

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0211**

Descrizione dell'opera: lievi modifiche esterne rispetto al progetto iniziale e segnalazione errore grafico  
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DEI COFFERI

### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.80:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

### **PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0216**

Descrizione dell'opera: modifiche a prospetto tergale

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Borgo SARCHIANI

### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.81:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

### **PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0227**

Descrizione dell'opera: lievi modifiche all'installazione dei previsti pannelli fotovoltaici e linea vita

Ubicazione: Località Bardella Via dell' artigianato

### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.82:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

### **PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0252**

Descrizione dell'opera: modifiche alla copertura e posa di pannello solare - RIESAME

Ubicazione: Cerbaia Via BELLUCCI DORVA`

### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.83:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 20 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 13.03.2013

### I COMMISSARI

BENUCCI GIORGIO

\_\_\_\_\_

PUCCI LETIZIA

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE  
Claudia Bruschetti

\_\_\_\_\_

IL PRESIDENTE  
Leonardo Baldini

\_\_\_\_\_